



## DECLARATION UNIQUE DE L'IMPOT SUR LES REVENUS LOCATIFS

Exercice comptable/fiscal

Du...../...../20.... /au ...../..... /20.....

N.I.F  C.C.F

### A. IDENTIFICATION DU CONTRIBUABLE

Nom et prénom ou Raison sociale : .....

N° : ..... Avenue/Rue : ..... Colline/Quartier : .....

Commune : ..... Province : .....

B.P. : ..... Téléphone : ..... Email : .....

### B. REPRESENTANT FISCAL <sup>1</sup>

Nom et prénom .....

N° : ..... Avenue/Rue : ..... Colline/Quartier : .....

Commune : ..... Province : .....

B.P. : ..... Téléphone : ..... Email : .....

Bénéficiaire d'abattement (Article 84)<sup>2</sup> Oui  Non

#### Motif d'abattement :

- a) Enfant mineur ou enfant majeur en cours de scolarisation jusqu'à l'âge de 25 ans, orphelin de père et de mère, héritier ou usufruitier
- b) Enfant mineur ou enfant majeur, copropriétaires, cohéritiers et co-usufruitier
- c) Veuf (veuve) propriétaire, possesseur, titulaire, héritier ou usufruitier
- d) Retraité ou handicapé, personne ayant atteint l'âge légal de la retraite propriétaire, possesseur, titulaire, héritier ou usufruitier
- e) Démobilisé non en fonction publique, privée ou élective

<sup>1</sup>Pour les Contribuables non-résidents.

<sup>2</sup>Article 84 de la loi n°1/14 du 24 décembre 2020 de la loi de l'impôt sur les revenus : 4.800.000 BIF si applicable.

<b>C. REVENUS LOCATIFS</b>	
1. Loyers encaissés exonérés <sup>3</sup>	.....
2. Loyers encaissés imposables <sup>4</sup> (Annexes II)	.....
3. Charges incombant au propriétaire, payées par les locataires	.....
4. Revenu brut (Ligne 2 + Ligne3)	.....
5. Déduction pour dépenses d'entretien (Ligne 4 × 40%)	.....
6. Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la construction ou le renouvellement des immeubles productifs du revenu imposable effectivement payés durant l'exercice d'imposition <sup>5</sup>	.....
<b>7. Revenus nets imposables (Ligne 4 – Ligne 5– Ligne 6)</b>	.....
<b>D. REVENUS DES SOUS-LOCATIONS</b>	
8. Recettes des sous-locations	.....
9. Loyers payés pour la location des immeubles et terrains donnés en sous-location	.....
<b>10. Revenus nets imposables (Ligne 8 – Ligne 9)</b>	.....
<b>11. Total revenus nets imposables (Ligne 7+Ligne 10)</b>	.....
12. Abattements <sup>6</sup>	.....
<b>13. REVENU NET IMPOSABLE (Ligne 11- Ligne 12)</b>	.....

<sup>3</sup>Voir Article 83 de la loi n°1/14 du 24 décembre 2020 de la loi de l'impôt sur les revenus ;

<sup>4</sup>Matières imposables de l'Article 81 de la loi n°1/14 du 24 décembre 2020 de la loi de l'impôt sur les revenus ;

<sup>5</sup>Les pièces doivent être annexées à cette déclaration pour justifier les intérêts déductibles ;

<sup>6</sup>Article 84 de la loi n°1/14 du 24 décembre 2020 de la loi de l'impôt sur les revenus : 4.800.000 BIF si applicable. Les pièces doivent être annexées à cette déclaration pour justifier l'abattement.

## E. DETERMINATION DE L'IMPOT DU

### 1. Personnes Physiques et Morales

COL 1	COL 2	COL 3	COL 4	COL 5
<b>Lignes</b>	<b>Tranches de revenus annuels nets imposables</b>	<b>Montant</b>	<b>Taux d'imposition</b>	<b>Impôt correspondant</b>
14.	0 – 1 800 000 FBU	..... ...	0%	.....
15.	1 800 001 – 3 600 000 FBU	.....	20% de la part qui dépasse 1 800 000 FBU	.....
16.	Plus de 3 600 000 FBU	..... .	30% de la part qui dépasse 3600 000 FBU	.....
17.	<b>Impôt total dû (Ligne 14+ Ligne 15+ Ligne 16)</b>			.....
18.	<b>Acomptes sur l'impôt locatif déjà payés</b>			.....
19.	<b>Total restant dû (Ligne 17- Ligne 18)</b>			.....

Les indications portées sur la présente déclaration sont certifiées sincères et exactes.

Fait à ....., le ..... / ..... / 20.....

Le Contribuable ou son Représentant

Nom et Prénom :

Signature et cachet

**F. RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE**

<p><b>Amende fixe pour retard de déclaration et pénalités pour retard de paiement (BIF) :</b></p> <p>20. Base (Ligne 19)</p> <p>21. Amende fixe</p> <p>22. Pénalités pour paiement tardif (10%)</p> <p><b>23. Total amendes et pénalités (Lignes 21+22)</b></p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>
---	---

Mode de paiement	Quittance
<p>Espèces <input type="checkbox"/></p> <p>Carte Cash <input type="checkbox"/></p> <p>Banque : <input type="checkbox"/> chèque N°.....</p> <p>O.V <input type="checkbox"/> N°.....</p> <p>C.S.T <input type="checkbox"/> N°.....</p> <p>Autres <input type="checkbox"/> Réf.....</p>	<p>Numéro.....</p> <p>Date.....</p> <p>Montant payé.....</p> <p>Restant dû.....</p>

**Pour accusé de réception**

Nom et Prénom de l'Agent : .....

Fonction : .....

Signature et Cachet de l'Administration Fiscale

Date : le ..... / ..... / 20.....