



<b>C. REVENUS LOCATIFS</b>	
1. Loyers encaissés exonérés <sup>3</sup>	.....
2. Loyers encaissés imposables <sup>4</sup> (Annexes II)	.....
3. Charges incombant au propriétaire payées par les locataires	.....
4. Revenu brut (Ligne 2 + Ligne3)	.....
5. Déduction pour dépenses d’entretien (Ligne 4 × 40%)	.....
6. Intérêts des emprunts contractés pour l’acquisition ou la construction des immeubles productifs du revenu imposable effectivement payés durant l’exercice d’imposition	.....
<b>7. Revenus nets imposables (Ligne 4 – Ligne 5– Ligne 6)</b>	.....
<b>D. REVENUS DES SOUS-LOCATIONS</b>	
8. Recettes des sous-locations	.....
9. Loyers payés pour la location des immeubles et terrains donnés en sous-location	.....
10. Déduction pour charges locatives (Ligne 8 × 5%)	.....
<b>11. Revenus nets imposables (Ligne 8 – Ligne 9 – Ligne 10)</b>	.....
<b>12. Total revenus nets imposables (Ligne 7+Ligne 11)</b>	.....
13. Abattements <sup>5</sup>	.....
<b>14. REVENU NET IMPOSABLE (Ligne 12- Ligne 13)</b>	.....

<sup>3</sup>Voir Article 58 de la loi n°1/02 du 3 mars 2016 portant réforme de la fiscalité communale au Burundi ;

<sup>4</sup>Matières imposables de l’Article 59 de la loi n°1/02 du 3 mars 2016 portant réforme de la fiscalité communale au Burundi ;

<sup>5</sup>Article 62 de la loi n°1/02 du 3 mars 2016 portant réforme de la fiscalité communale au Burundi : 3.000.000 BIF si applicable.

## E. DETERMINATION DE L'IMPOT DU

### 1. Personnes Physiques et Morales

COL 1	COL 2	COL 3	COL 4	COL 5
<b>Lignes</b>	<b>Tranches de revenus annuels nets imposables</b>	<b>Montant</b>	<b>Taux d'imposition</b>	<b>Impôt correspondant</b>
15.	0 – 1 800 000 FBU	.....	0%	.....
16.	1 800 001 – 3 600 000 FBU	.....	20% de la part compris entre 1 801 000 FBU et 3.600.000FBU	.....
17.	Plus de 3 600 000 FBU	.....	30% de la part qui dépasse3600 000 FBU	.....
18.	<b>Impôt total dû (Ligne 15+ Ligne 16+ Ligne 17)</b>			.....
19.	<b>Acomptes sur l'impôt locatif déjà payés</b>			.....
20.	<b>Total restant dû (Ligne 18- Ligne 19)</b>			.....

### 2. Personnes non-résidents

<b>21.</b>	<b>Impôt dû (ligne 4 + ligne 8) x15%</b>	.....
------------	--	-------

Les indications portées sur la présente déclaration sont certifiées sincères et exactes.

Fait à ....., le ..... /...../ 20.....

Le Contribuable ou son Représentant

Nom et Prénom :

Signature et cachet

## F. RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

<b>Pénalités de déclaration (FBU):</b>		
22. Base (égale à Ligne 20 si personnes physiques et morales)		
23. Déclaration tardive (10% si déclaration dans les 30 jours ; 50% si plus de 30 jours de retard)		
24. Paiement tardif (10% et 1% par mois de retard)		
Total du (Ligne 22+23+24)		
<b>MODES DE PAIEMENT</b>		<b>Quittance</b>
Espèces <input type="checkbox"/>		N° :.....
Carte cash <input type="checkbox"/>		Date : .....
Banque <input type="checkbox"/>	Chèque n° : .....	Montant payé : .....
OV <input type="checkbox"/>	N° : .....	Montant restant dû : .....
C.S.T. <input type="checkbox"/>	N° : .....	
Autres <input type="checkbox"/>	Réf. : .....	

### Pour accusé de réception

Nom et Prénom de l'Agent : .....

Fonction : .....

Signature et Cachet de l'Administration Fiscale

Date : le ..... / ..... / 20.....