

**REPUBLIQUE DU BURUNDI**



**MINISTRE DES FINANCES, DU BUDGET ET  
DE LA PLANIFICATION ECONOMIQUE**

**CABINET DU MINISTRE**

**ORDONNANCE MINISTERIELLE N°540/.....<sup>967</sup> DU...<sup>24</sup>.../.../2025 PORTANT  
MODALITES DE MISE EN APPLICATION DE L'ARTICLE 183 DE LA LOI N°1/27 DU 30  
DECEMBRE 2024 PORTANT MODIFICATION DE LA LOI N°1/19 DU 28 JUIN 2024  
PORTANT FIXATION DU BUDGET GENERAL DE LA REPUBLIQUE DU BURUNDI POUR  
L'EXERCICE 2024/2025**

**LE MINISTRE DES FINANCES, DU BUDGET ET DE LA PLANIFICATION  
ECONOMIQUE,**

Vu la Constitution de la République du Burundi ;

Vu la Loi organique n°1/20 du 20 juin 2022 portant révision de la loi n°1/35 du 4 décembre 2008 relative aux finances publiques ;

Vu la Loi n°1/10 du 16 novembre 2020 portant modification de la loi n°1/12 du 29 juillet 2013 portant révision de la loi n°1/02 du 17 février 2009 portant institution de la Taxe sur la Valeur Ajoutée « T.V.A. » ;

Vu la Loi n°1/12 du 25 novembre 2020 relative aux procédures fiscales et non fiscales ;

Vu la Loi n°1/22 du 5 novembre 2021 portant révision de la loi n°1/11 du 14 juillet 2009 portant création, organisation et fonctionnement de l'Office Burundais des Recettes ;

Vu la Loi n°1/27 du 30 décembre 2024 portant modification de la loi n°1/19 du 28 juin 2024 portant fixation du budget général de la République du Burundi pour l'exercice 2024/2025, spécialement en son article 183 ;

Vu le Décret n°100/029 du 09 février 2024 portant modification du décret n°100/069 du 24 septembre 2020 portant missions, organisation et fonctionnement du Ministère des Finances, du Budget et de la Planification Economique ;

**ORDONNE :**

**Article 1 :** La présente ordonnance a pour objet la mise en application de l'article 183 de la loi n°1/27 du 30 décembre 2024 portant modification de la loi n°1/19 du 28 juin 2024 portant fixation du budget général de la République du Burundi pour l'exercice 2024/2025 relatif à la taxation à la TVA des livraisons des bâtiments à usage mixte.

**Article 2 :** En application des dispositions de l'article 176 de la loi précitée, par bâtiment à usage mixte, il faut entendre tout bâtiment servant à la fois d'habitation et autres usages.

**Article 3 :** La TVA due est calculée comme suit :

- a. pour les assujettis à la TVA, la totalité du montant de la vente est imposable ;
- b. pour les non assujettis à la TVA, elle est calculée au prorata de la superficie exploitée pour des fins commerciales, lorsque le montant de la vente correspondant à celle-ci, est supérieur ou égal au seuil d'assujettissement.

**Article 4 :** Toutes dispositions antérieures contraires à la présente ordonnance sont abrogées.

**Article 5 :** La présente ordonnance prend effet à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

Fait à Bujumbura, le 21/01/2025

**LE MINISTRE DES FINANCES, DU BUDGET ET  
DE LA PLANIFICATION ECONOMIQUE**



Hon. Nestor NTAHONTUYE